

Wohnüberbauung Felderhus, Neuheim

Bauherrschaft

Felderhus AG, Zug

Projekt

Neubau von 7 Mehrfamilienhäusern mit 44 Eigentumswohnungen

Planung und Ausführung

Planung: August 2020 bis März 2021

Realisierung: April 2021 bis Januar 2024

Leistungen p-4 AG

- Architektur
- Projektentwicklung
- Immobilienmarketing
- Ausführungsplanung
- Totalunternehmung
- Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Einfacher Bebauungsplan
- Vielfältiger Wohnungsmix mit Attika-, Maisonette-, Etagen- und Gartenwohnungen mit 3½- bis 5½-Zimmer
- Wohnangebot für Ein- oder Zweipersonenhaushalte im östlichen Bereich, westlich für Familien und junge Paare
- Grosszügige Umgebungsgestaltung mit Spiel- und Aufenthaltsflächen sowie Rückzugsmöglichkeiten für die Privatsphäre
- Einstellhalle mit 69 Parkplätzen plus 10 für Motorräder

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 37'080 m³

Bausumme: CHF 29.2 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen

H/L/K/K/S-Ingenieur: Olos AG, Baar

Elektro-Ingenieur: Scherler AG, Luzern

Bauphysik/Akustik: Pirmin Jung Schweiz AG, Rain

Geologie: Geotest AG, Zürich

Landschaftsarchitekt: Christen Gartenbau AG, Küssnacht am Rigi

Referenzperson

Herr Olivier Widmer, Bauherrschaft Felderhus AG,

Telefon Nr. 041 726 66 19

