

Überbauung Am Stadtplatz, Kloten

Bahnhofstr. 3/5/7/9, Marktgasse 2/4/6/8/10

Auftraggeber

Baukonsortium Am Stadtplatz Kloten

- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich
- Petronilla AG, Zürich
- CPV/CAP Pensionskasse Coop, Basel
- T-L AG, Wermatswil

vertr. durch RA Peter Rütimann, Rütimann Rechtsanwälte, Winterthur

Projekt

Neubau einer Zentrumsüberbauung mit Wohnen, Tiefgarage, Gewerbe und Gastronomie

Ausführung

Realisierung: Juli 2021 bis Mai 2024

Leistungen p-4 AG

Generalunternehmung
Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Zentrumsüberbauung mit 6 Neubauten auf einem Sockelgeschoss
- Total 93 Wohnungen, davon 83 Miet- und 10 Eigentumswohnungen
- Business-Hotel mit 95 Einzel- und Doppelzimmern
- Retail- und Gastronomieflächen von 2564 m²
- 2-geschossige Tiefgarage mit insgesamt 140 Parkplätzen

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 90'878 m³

Bausumme: CHF 60.6 Mio.

Beteiligte

Generalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt/Generalplaner: BGS & Partner Arch. AG, Rapperswil

Bauingenieur: Aschwanden & Partner AG, Rüti

Elektroingenieur: Kalberer Elektroingenieure, Uznach

HLKKS-Ingenieur: Wirkungsgrad Ingenieure AG, Rapperswil

Akustik/Bauphysik: Studer + Strauss AG, St. Gallen

Landschaftsarchitekt: Lorenz Eugster GmbH, Zürich

Referenzperson

Herr Paul Rickli, BGS & Partner Architekten AG,

Telefon Nr. 055 220 40 46

