

# Wohnüberbauung Dreiweiler, Schönwil, Meggen

## Auftraggeber

Luzerner Pensionskasse, Luzern

## Projekt

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 50 Mietwohnungen

## Planung und Ausführung

Planung: Juni 2018 bis Dezember 2019

Realisierung: Juni 2020 bis Juni 2022

## Leistungen p-4 AG

Architektur  
Projektentwicklung  
Ausführungsplanung  
Gesamtprojektleitung  
Bauleitung

## Stichworte zum Projekt

- 50 Mietwohnungen mit 2½- bis 4½-Zimmern
- Einstellhalle mit 78 Plätzen
- Planungs- und Kostenermittlung mit BIM-Methode
- Anspruchsvolle Städtebauliche Einpassung in historischer Parkanlage
- Minergie-Zertifizierung

## Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 26'550 m<sup>3</sup>

Bausumme: CHF 19.6 Mio.

## Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug  
Architekt: p-4 AG, Zug  
Bauingenieur: Basler & Hofmann Innenschweiz AG, Kriens  
Elektroingenieur: Scherler AG, Luzern  
H/L/K/S-Ingenieur: Amstein + Walthert Luzern AG, Horw  
Bauphysik/Bauakustik: Pirmin Jung AG, Rain  
Geologe: Keller + Lorenz AG, Luzern  
Landschaftsarchitektur: Zwischenraum Landschaftsarchitektur GmbH, Altendorf

## Referenzperson

Herr Markus Graf, Bauherrenvertreter / Projektleiter  
Telefon Nr. 041 228 76 61

