

# Neubau Wohn- und Geschäftshaus Sagiweg 12, Menziken

## Bauherrschaft

p-4 AG, Zug

## Projekt

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 18 Mietwohnungen und 2 Gewerberäumen

## Planung und Ausführung

Planung: Juni 2016 bis Dezember 2016

Realisierung: März 2017 bis Mai 2018

## Leistungen p-4 AG

Gestaltungs- und Projektplanung

Totalunternehmung

Projekt- und Bauleitung

## Stichworte zum Projekt

- 18 attraktive 2½- bis 4½-Zimmer- Mietwohnungen mit grosszügigen Balkonen
- 2 Gewerberäume mit Total 100 m<sup>2</sup>
- 5-geschossig, auf bestehendes Untergeschoss erstellt

## Kennwerte

Rauminhalte SIA 416: 6'054 m<sup>3</sup>

Bausumme: CHF 5.4 Mio.

## Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt Projekt- und Ausführungsplanung:

CST Architekten AG, Zug

Bauingenieur: Meichtry & Widmer Bauingenieure AG, Zug

Elektroingenieur: T&P Troxler & Partner AG, Ruswil

HLKS-Ingenieur: T&P Troxler & Partner AG, Ruswil

Bauphysik/Akustik: Martinelli & Menti AG, Luzern

